

สหกรณ์ออมทรัพย์ศาลยุติธรรม จำกัด
รายงานการสอบสวนคำขอ และตรวจสอบหลักประกันเงินกู้พิเศษ

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ศาลยุติธรรม จำกัด

ตามที่ได้มอบหมายให้ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
ที่อยู่.....หมายเลขโทรศัพท์.....โทรสาร.....
สอบสวนคำขอ และตรวจสอบหลักประกันเงินกู้พิเศษของ.....
เลขทะเบียน.....ตำแหน่ง.....สังกัด.....

ซึ่งได้เสนอหลักประกันตามที่ระบุไว้ในคำขอข้อ 4 นั้น ข้าพเจ้าขอเสนอผลการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

1. วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการขอ (ตามที่แจ้งไว้ในคำขอ ข้อเท็จจริงหรือรายละเอียดที่ได้รับเพิ่มเติมจากการสัมภาษณ์ หรือพิจารณาหลักฐานต่าง ๆ ที่ได้รับเพิ่มเติมจากผู้ขอ).....

2. ได้ตรวจสอบที่ดินที่จะจำนองเป็นประกันแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

2.1 ที่ดิน (ที่ตั้งของที่ดิน ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ขนาดของที่ดินเมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่หลังโฉนด ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ใกล้เคียงกับที่แจ้งไว้ในคำขอหรือไม่).....

ก. หลักเขตและหมายเลข (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ไม่พบ).....

ข. ดินตั้งอยู่ติดถนนซอย (สภาพถนนหรือซอย เป็น ดิน ลูกตั้ง ลาดยาง คอนกรีต).....
ถ้าไม่ติดถนนอยู่ในตรอก/ทางเท้าห่างจากถนนซอย.....เมตร ถนน/ซอย/ตรอก/ทางเท้าซึ่งติดกับที่ดินกว้าง.....เมตร
เป็นทางส่วนตัวหรือทางสาธารณะ.....

ค. สภาพของที่ดิน (ราบ ลุ่ม ถมแล้ว น้ำขังประจำหรือชั่วคราว).....
ปัจจุบันใช้ทำอะไร (ที่อยู่อาศัย ให้เช่า สวน นา ว่างเปล่า).....
ท่าและคมนาคม (ย่านการค้า ที่อยู่อาศัย บริเวณข้างเคียง โรงงาน สลัม ที่ทำการ).....
สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา รถประจำทาง).....

ง. สภาพสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน (ถ้ามี) เป็นอย่างไร (อาคารเป็นตึก/ไม้หรือวัสดุชนิดใด จำนวนชั้น ห้องนอน ห้องน้ำ ขนาด เสา พื้น ฝา หลังคาใช้วัสดุชนิดใด ความใหม่/เก่า ความมั่นคงแข็งแรง การบำรุงรักษา บ้านเลขที่).....

จ. ราคาปานกลางของที่ดิน (แรกได้มาราคาเท่าใด ปัจจุบันราคา ราคาซื้อขายหลังสุด).....

ข. ราคาประเมินของทางราชการ ที่ดิน ไร่ / ตารางวา ละ	บาท
ที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา	ประเมินราคาเป็นเงินบาท
สิ่งปลูกสร้าง.....	ประเมินราคาเป็นเงินบาท
	รวมราคาประเมินบาท

คำชี้แจง (เหตุผลและความเหมาะสมของราคาประเมิน).....

2.2 หลักทรัพย์อื่น (หลักทรัพย์อื่นที่ผู้ขอกู้เสนอเป็นหลักประกัน เช่น พันธบัตร บัญชีเงินฝาก ฯลฯ โดยแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ประเภทนั้น ๆ อย่างชัดเจน).....

2.3 คำชี้แจงอื่นๆ เกี่ยวกับหลักประกัน (ข้อชี้แจงอื่นๆ ตามที่เห็นสมควร เพื่อประกอบการพิจารณาความเพียงพอของหลักประกัน เช่น กรณีมีอาคารติดที่ดิน ผู้ขอกู้พร้อมที่จะประกันภัยในบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนด โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันประกันภัย ขอมมอบพันธบัตร หรือสมุดเงินฝาก เป็นต้น

3. กรณีการซื้อที่ดิน ก่อสร้างอาคาร ต่อเติมอาคาร ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน (ตามคำขอ 1 (1) (2))

3.1 ที่ดินที่จะซื้อ (รวมทั้งซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือซื้อเพื่อจะสร้างอาคาร)

ที่ดินนั้นมีหนังสือแสดงสิทธิประเภทใด.....
ชื่อและที่อยู่ของผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิ.....
ที่ดินตั้งอยู่.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ราคาซื้อขายปัจจุบันและราคาที่ดินข้างเคียง.....บาท
สภาพของที่ดิน (รายละเอียดเช่นเดียวกับข้อ 2.1 ค).....

3.2 อาคารที่จะสร้างหรือซื้อ ตั้งอยู่บนที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิประเภทใด.....

ประเภทของอาคาร (บ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด) ขนาดชั้น.....
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตึก ไม้ เสา พื้น ฝา หลังคา วัสดุชนิดใด).....
สร้างเสร็จเมื่อใด (ความใหม่ เก่า ความมั่นคงแข็งแรง).....
ทะเบียนบ้านเลขที่ (ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด).....
ข้อชี้แจงอื่นๆ เกี่ยวกับอาคาร.....

3.3 ต่อเติมอาคาร (อาคารที่จะต่อเติมเป็นของผู้ใด ตั้งอยู่ในที่ดินของใคร มีลักษณะตามที่กล่าวใน ข้อ 3.2 อย่างไร จำนวนคนในครอบครัวผู้ขอกู้ ผู้ขอกู้อยู่ในฐานะใดในอาคารที่จะต่อเติมความจำเป็น).....

4. กรณีกู้เพื่อชำระหนี้เพื่อภาระหนี้ซึ่งต้องชำระหนักกว่าที่จะกู้จากสหกรณ์

สัญญา (มีหรือไม่ ลักษณะใด วันที่ทำใด ระยะเวลา).....
คู่สัญญา (ชื่อผู้ให้กู้และชื่อผู้กู้ในสัญญา).....
จำนวนเงินที่กู้.....บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี หลักประกันที่ให้แก่ผู้ให้กู้.....
กิจการที่ใช้เงินกู้จากบุคคลภายนอกมาทำ (เช่น ซื้อที่ดิน โฉนดที่ เนื้อที่ อยู่ที ราคา หรือก่อสร้างบ้านอยู่อาศัย ลักษณะของบ้าน ราคา ทะเบียนบ้าน ที่ตั้งบ้าน หากซื้อที่ดินพร้อมอาคารให้มีรายละเอียดเช่นเดียวกับข้อ 3)

ข้อชี้แจงอื่นๆ

5. กรณีลงทุนเพื่อประกอบอาชีพหรือการอันจำเป็นอื่น การลงทุนประกอบอาชีพ หรือการจัดหาทรัพย์สิน หรือการอันจำเป็นอื่น (รายละเอียด ความเหมาะสม ความเป็นไปได้ ความจำเป็นของกิจการหรือการอันจำเป็นอื่น).....

แผนงานของผู้ขอผู้.....
จำนวนเงินที่จะต้องใช้ตามแผนงาน.....บาท เงินสมทบของผู้ผู้.....บาท
รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีจัดหา.....
ข้อที่แจ้งอื่น ๆ.....

6. ความสามารถในการชำระหนี้ (พิจารณาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับรายได้ประจำของผู้ผู้และคู่สมรส ภาระค่าใช้จ่ายและหนี้สิน เพื่อดูว่าผู้ขอผู้สามารถส่งชำระหนี้ทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยได้ตามกำหนดโดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนในการใช้จ่ายของผู้ขอผู้และครอบครัวมากเกินไป).....

7. ความเห็น (ประเมินผลการสอบสวนค่าขอผู้ หลักประกัน และความสามารถในการชำระหนี้ และให้ความเห็นว่าสมควรให้กู้ได้เพียงใด หรือไม่).....

8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าที่ดินแปลงที่ได้ตรวจดังกล่าวข้างต้นมีทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ดังนี้

- ก. ติดถนนสาธารณะประโยชน์.....
- ข. ติดถนนเข้า-ออกของหมู่บ้าน.....
- ค. ติดทางออกสู่ทางสาธารณะอื่นๆ(โปรดระบุ).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

กรรมการผู้ตรวจสอบ

วันที่.....

ข้าพเจ้าผู้ขอผู้ ได้นำกรรมการตรวจสอบหลักประกันเงินกู้ ไปนำชี้ทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกัน และได้ให้
ถ้อยคำไว้ตามบันทึกนี้

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ผู้

วันที่.....