

๒๘ ม.ค. ๕๘ ๒๕๐๖

16 ก.ค. ๕๘ '๗

14 ส.ค. ๕๘ '๗

๒๘ ธ.ค. ๕๘ '๗

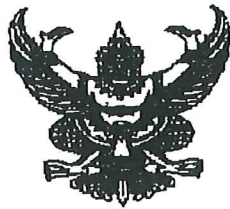
๒๕ ม.ค. ๕๙ '๗

๒๕ ก.ค. ๕๙ '๗

๒๕ ก.ค. ๕๙ '๗

๒๕ ก.ค. ๕๙ '๗

๒๕ ก.ค. ๕๙ '๗



1796
๒๕ ม.ค. ๕๙

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครปฐม

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

๗๕ ๕๘

คดีศาลแพ่ง
14 ๕๘
8 ๕๘
ระหว่าง
คดียึดที่ดิน
หมายเลขแดงที่ ๖๑๕๕-๖๑๕๖/๒๕๓๔
สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงยุติธรรม จำกัด
ระหว่ง

โจทก์

จำเลย

นายอนุสนธิ์ แทนนาม ที่ ๑ กับพวก

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลยที่ ๓ ในคดีนี้ ตามคำสั่งศาลรวม ๔ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ 24 พ.ค. 2554

นัดที่ ๒ ในวันที่ - 7 ส.ย. 2554

นัดที่ ๓ ในวันที่ 21 ส.ย. 2554

นัดที่ ๔ ในวันที่ - 5 ก.ค. 2554

ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครปฐม เลขที่ ๕๕๔/๘-๑๐ ถนนราชมรรคา ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว เว้นแต่ การขายนัดที่ ๓ ถ้าทรัพย์สินรายการใดได้มีการงดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เจ้าพนักงานบังคับคดี จะงดการขายทรัพย์สินรายการนั้นในนัดที่ ๔ ด้วย

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง หากไม่ไปดูแลการขาย จะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไป ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบ กำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ผู้มีส่วนได้เสียที่จะคัดค้านการคืนภาษีเงินได้ให้ผู้ซื้อ จะต้องยื่นคำร้องคัดค้านต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ผู้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ผู้ซื้อชำระราคาครบถ้วน มิฉะนั้นถือว่าไม่ติดใจคัดค้าน และยินยอมให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจ่ายคืนเงินค่าภาษีเงินได้แก่ผู้ซื้อ

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดิน น.ส. ๓ ก เลขที่ ๕๕๔ เลขที่ดิน ๘๑ เล่ม ๖ ข หน้า ๔๔ ตำบลห้วยพระ อำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม มีชื่อ นางปาน แจ่มนิยม จำเลยที่ ๓ (ผู้ตาย) เป็นผู้ถือสิทธิครอบครอง เนื้อที่ ๖ ไร่ ๑ งาน ๖๒ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินที่จะขาย ติดจำนอง สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงยุติธรรม จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดี จะทำการขายโดยปลอดการจำนอง

ราคาประเมินเจ้าพนักงาน ๑,๓๔๕,๐๕๐.- บาท

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสด หรือเช็คเชิรเช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครปฐม เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารโดยไม่มีเงื่อนไข รายการละ ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าสู่ราคา เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคานี้เป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้ แต่ผู้คัดค้านราคา เจ้าพนักงานบังคับคดี จะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไป โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่เสนอราคาตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาตรา ๓๐๙ ทวิ และถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขาย ในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้ซื้อต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเชิรเช็ค หรือ เช็ค ของส่วนราชการ องค์การ หรือ รัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครปฐม เป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคาตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาตรา ๓๐๙ ทวิ จะต้องทำสัญญาซื้อขาย ตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นเงินมัดจำและหากในการขายนัดต่อไป เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว ให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไป หากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดี จะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคา ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป ส่วนหนังสือค้ำประกันของธนาคารจะถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาต่อเมื่อเรียกเก็บเงินได้แล้วเท่านั้น

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลรัษฎากร และตามสัญญาผู้ซื้อทรัพย์สินมีสิทธิไต่ถามรับเงินที่มีรายการชำระค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายมาขอคืนภาษีภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันชำระราคาครบถ้วน หากไม่มาขอคืนภาษีภายในกำหนดจะถือว่าผู้ซื้อทรัพย์สินไม่ติดใจขอคืนภาษีดังกล่าว เว้นแต่เป็นการซื้อโดยการจำนองติดไป การขายห้องชุดที่มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางค้างชำระสูงกว่าราคาสมควรขาย และการขายทอดตลาด ในราคาต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาประเมินตามนโยบายขายทอดตลาดทรัพย์สินจะไม่มีการคืนภาษีดังกล่าวให้

คำเตือนผู้ซื้อ

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครปฐม เลขที่ ๕๕๔/๘-๑๐ ถนนราชมรรคา ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม โทร. (๐๓๔) ๒๕๖๔๓๗, ๒๕๑๘๙๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 18 เม.ย. 2554

สายรุ้ง มารมย์
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครปฐม

(นายธนาชัย มาโนช - เจ้าของสำนวน)

ปาริชาติ พิมพ์

F๒NK ๑๗ C ๕

แผนที่สังเขป

ศาลแพ่ง
หมายเลขคดีเลขที่ 6155, 6156/2539

